

Проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Градспецстрой» утвердить из изменений.

5. По вопросу п. 5. повестки дня:

Утвердить тариф по содержанию и ремонту жилого фонда, а именно: применить тариф утвержденный Решением городским советом депутатов МО «ЧГП» от 08 сентября 2010 года № 74 — Прил. № 9 в размере 4,37 руб/кв.м./общ. пл. жилого помещения.
Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 5. повестки дня постановили:

Предлагаемый тариф по содержанию и ремонту жилого фонда, а именно: применить тариф утвержденный Решением городским советом депутатов МО «ЧГП» от 08 сентября 2010 года № 74 — Прил. № 9 в размере 4,37 руб/кв.м./общ. пл. жилого помещения утвердить.

6. По вопросу п. 6. повестки дня:

Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в размере 2 руб/кв.м.
Результаты голосования: "За" 0 % голосов; "Против" 100 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 6. повестки дня постановили:

Отказаться от введения статьи: как ремонт в подвале 2 руд/м²

7. По вопросу п. 7. повестки дня:

Утвердить на 2011 год виды работ по ремонту общего имущества дома, а именно:

7.1. Ремонт отмостки фасада
Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

7.2. Ремонт кровли
Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 7. повестки дня постановили:

На 2011 год утвердить виды работ по ремонту общего имущества дома, а именно: ремонт отмостки фасада; ремонт кровли

8. По вопросу п. 8. повестки дня:

Определить источник финансирования работ указанных в п. 7 повестки дня, а именно: по мере поступления (сбора) денежных средств от собственников/наимателей по статье: ремонт и содержание и кап. ремонт) на р/с управляющей организации.

Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 8. повестки дня постановили:

Источником финансирования работ указанных в п. 7 повестки дня являются денежные средств собранные с собственников/наимателей по статье: ремонт и содержание и кап. ремонт) на р/с управляющей организации.

9. По вопросу п. 9. повестки дня:

Избрать уполномоченное лицо — старшего дома и наделить его Правами согласно Приложению № 1 - кандидатура уполномоченного: Бессен И.И.
Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 9. повестки дня постановили:

Избрать Бессен И.И. старшим по дому № 4 по ул. 1-я Железнодорожная в г. Черняховске и наделили его Правами согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

10. По вопросу п. 10. повестки дня:

Определение порядка уведомления собственников о решении принятых общим собранием.
Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 10. повестки дня постановили:

Порядок уведомления собственников о решении принятых общим собранием путём вывешивания копии протокола собрания на подъездах дома.

11. По вопросу п. 11. повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников. ООО «Градспецстрой», ул. Победы, 50
Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 11. повестки дня постановили:

Место хранения протокола общего собрания, решений собственников в ООО «Градспецстрой» по адресу: г. Черняховск, ул. Победы, 50.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах имеющий одинаковую юридическую силу: один для старшего дома другой для управляющей организации ООО «Градспецстрой».

Приложение № 1 «Функциональные обязанности старшего по дому и придомовой территории»

Председатель собрания
Секретарь собрания

✓ Бессен И.И.
✓ Сергей Сергеевич В.