

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений дома № 5 по ул. Звер. Чапеев г. Черняховск
(проводимое в заочной форме)

г. Черняховск

«21» мая 2011 г.

Общее собрание состоялось за период с «19» 05 2011 года по «21» 05 2011 года по адресу г. Черняховск, ул. Звер. Чапеев, дом № 5 по решению инициатора собрания Сафронова С.И. (кв. № 3) в форме заочного голосования, с письменным уведомлением собственников за 10 дней до собрания.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 109,6 кв. м.

В голосовании приняли участие 3 собственника, что составляет 100 % голосов от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделить их полномочиями счётной комиссии.
2. Расторгнуть с УО ООО «Градспецстрой» Договор управления многоквартирным домом от 10.07.2010 г. заключённый на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации.
3. Выбор нового способа управления, а именно: непосредственное управление, создание ТСЖ, управление управляющей организацией ООО «Градспецстрой»;
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом;
5. Утвердить тариф по содержанию и ремонту жилого фонда, а именно: применить тариф утвержденный Решением городским советом депутатов МО «ЧГП» от 08 сентября 2010 года № 74 — Прил. № 9 в размере 4,37 руб./кв.м./общ. пл. жилого помещения.
6. Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в размере 2 руб./кв.м.
7. Утвердить на 2011 год виды работ по ремонту общего имущества дома.
8. Определить источник финансирования работ указанных в п. 7 повестки дня, а именно: по мере поступления (сбора) денежных средств от собственников/нанимателей по статье: ремонт и содержание и кап. ремонт) на р/с управляющей организации.
9. Избрать уполномоченное лицо старшего дома и наделить его Правами согласно Приложению № 1 - кандидатура уполномоченного: Сафронова С.И.
10. Определение порядка уведомления собственников о решении принятых общим собранием, а именно: уведомление путём вывешивания копии протокола собрания на подъездах дома.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников. ООО «Градспецстрой», ул. Победы, 50

1. По вопросу п. 1 повестки дня:

Избирать председателя и секретаря собрания. Наделили их полномочиями счётной комиссии.

Результаты голосования по кандидатуре Сафронова С.И. в качестве председателя собрания:
"За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

Результаты голосования по кандидатуре Шваков Р.И. в качестве секретаря собрания:
"За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 1 повестки дня постановили:

Избрать председателем собрания - Сафронова С.И.
Избрать секретарем собрания, оформляющим протокол - Шваков Р.И.

2. По вопросу п. 2. повестки дня:

Расторгнуть с УО ООО «Градспецстрой» Договор упр.-ия многоквартирным домом от 10.07.2010 г. заключённый на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации.

"За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 2. повестки дня постановили:

С УО ООО «Градспецстрой» расторгнуть Договор упр.-ия многоквартирным домом от 10.07.2010 г. заключённый на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации.

3. По вопросу п. 3. повестки дня:

Выбор нового способа управления, а именно:

3.1. непосредственное управление

Результаты голосования: "За" 0 % голосов; "Против" 100 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

3.2. создание ТСЖ

Результаты голосования: "За" 0 % голосов; "Против" 100 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

3.3. управление управляющей организацией ООО «Градспецстрой»

Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 3. повестки дня постановили:

Собственники помещений многоквартирного дома выбрали способ управления, а именно: управление управляющей организацией ООО «Градспецстрой».

4. По вопросу п. 4 повестки дня:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом;

Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 4 повестки дня постановили:

Проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Градспецстрой» утвердить из изменений.

5. По вопросу п. 5. повестки дня:

Утвердить тариф по содержанию и ремонту жилого фонда, а именно: применить тариф утвержденный Решением городским советом депутатов МО «ЧГП» от 08 сентября 2010 года № 74 — Прил. № 9 в размере 4,37 руб/кв.м./общ. пл. жилого помещения.

Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 5. повестки дня постановили:

Предлагаемый тариф по содержанию и ремонту жилого фонда, а именно: применить тариф утвержденный Решением городским советом депутатов МО «ЧГП» от 08 сентября 2010 года № 74 — Прил. № 9 в размере 4,37 руб/кв.м./общ. пл. жилого помещения утвердить.

6. По вопросу п. 6. повестки дня:

Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в размере 2 руб/кв.м.

Результаты голосования: "За" 0 % голосов; "Против" 100% голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 6. повестки дня постановили:

Отказаться от тарифа по старому капитальному ремонту в размере 2 руб/кв.м.

7. По вопросу п. 7. повестки дня:

Утвердить на 2011 год виды работ по ремонту общего имущества дома, а именно:

7.1. штукатурка фасада и потолка

Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

7.2. ремонт черновых полов

Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 7. повестки дня постановили:

На 2011 год утвердить виды работ по ремонту общего имущества дома, а именно: штукатурка фасада и потолка и ремонт черновых полов

8. По вопросу п. 8. повестки дня:

Определить источник финансирования работ указанных в п. 7 повестки дня, а именно: по мере поступления (сбора) денежных средств от собственников/нанимателей по статье: ремонт и содержание и кап. ремонт) на р/с управляющей организации.

Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 8. повестки дня постановили:

Источником финансирования работ указанных в п. 7 повестки дня являются денежные средств собранные с собственников/нанимателей по статье: ремонт и содержание и кап. ремонт) на р/с управляющей организации.

9. По вопросу п. 9. повестки дня:

Избрать уполномоченное лицо — старшего дома и наделить его Правами согласно Приложению № 1 - кандидатура уполномоченного: Иванов Ф.И.

Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 9. повестки дня постановили:

Избрать Иванов Ф.И. старшим по дому № 5 по ул. З.Ир. Чкалова г. Черняховске и наделили его Правами согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

10. По вопросу п. 10. повестки дня:

Определение порядка уведомления собственников о решении принятых общим собранием.

Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 10. повестки дня постановили:

Порядок уведомления собственников о решении принятых общим собранием путём вывешивания копии протокола собрания на подъездах дома.

11. По вопросу п. 11. повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников. ООО «Градспецстрой», ул. Победы, 50

Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 11. повестки дня постановили:

Место хранения протокола общего собрания, решений собственников в ООО «Градспецстрой» по адресу: г. Черняховск, ул. Победы, 50.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: один для старшего дома другой для управляющей организации ООО «Градспецстрой».

Приложение № 1 «Функциональные обязанности старшего по дому и придомовой территории»

Председатель собрания
Секретарь собрания

Иванов Ф.И.
Иванов Ф.И.