

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений дома № 9 по ул. 3-я Посейкив г. Черняховска (проводимое в заочной форме)

г. Черняховск

«21» мая 2011 г.

Общее собрание состоялось за период с «19» 05 2011 года по «21» 05 2011 года по адресу г. Черняховск, ул. 3-я Посейкив, дом № 9 по решению инициатора собрания Кошова М.А. (кв. № 1) в форме заочного голосования, с письменным уведомлением собственников за 10 дней до собрания.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 130,4 кв. м.

В голосовании приняли участие 3 собственника, что составляет 54,5% голосов от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделить их полномочиями счётной комиссии.
2. Расторгнуть с УО ООО «Градспецстрой» Договор управления многоквартирным домом от 10.07.2010 г. заключённый на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации.
3. Выбор нового способа управления, а именно: непосредственное управление, создание ТСЖ, управление управляющей организацией ООО «Градспецстрой»;
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом;
5. Утвердить тариф по содержанию и ремонту жилого фонда, а именно: применить тариф утвержденный Решением городским советом депутатов МО «ЧГП» от 08 сентября 2010 года № 74 — Прил. № 9 в размере 4,34 руб/кв.м./общ. пл. жилого помещения.
6. Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в размере 2 руб/кв.м.
7. Утвердить на 2011 год виды работ по ремонту общего имущества дома.
8. Определить источник финансирования работ указанных в п. 7 повестки дня, а именно: по мере поступления (сбора) денежных средств от собственников/нанимателей по статье: ремонт и содержание и кап. ремонт) на р/с управляющей организации.
9. Избрать уполномоченное лицо — старшего дома и наделить его Правами согласно Приложению № 1 - кандидатура уполномоченного: Кошова М.А. (кв 1)
10. Определение порядка уведомления собственников о решении принятых общим собранием, а именно: уведомление путём вывешивания копии протокола собрания на подъездах дома.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников. ООО «Градспецстрой», ул. Победы, 50

1. По вопросу п. 1 повестки дня:

Избирать председателя и секретаря собрания. Наделили их полномочиями счётной комиссии.

Результаты голосования по кандидатуре Кошова М.А. в качестве председателя собрания: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

Результаты голосования по кандидатуре Серов А.А. в качестве секретаря собрания: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 1 повестки дня постановили:

Избрать председателем собрания - Кошова М.А.

Избрать секретарем собрания, оформляющим протокол - Серов А.А.

2. По вопросу п. 2. повестки дня:

Расторгнуть с УО ООО «Градспецстрой» Договор упр.-ия многоквартирным домом от 10.07.2010 г. заключённый на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации.

"За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 2. повестки дня постановили:

С УО ООО «Градспецстрой» расторгнуть Договор упр.-ия многоквартирным домом от 10.07.2010 г. заключённый на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации.

3. По вопросу п. 3. повестки дня:

Выбор нового способа управления, а именно:

3.1. непосредственное управление

Результаты голосования: "За" 0 % голосов; "Против" 100 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

3.2. создание ТСЖ

Результаты голосования: "За" 0 % голосов; "Против" 100 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

3.3. управление управляющей организацией ООО «Градспецстрой»

Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 3. повестки дня постановили:

Собственники помещений многоквартирного дома выбрали способ управления, а именно: управление управляющей организацией ООО «Градспецстрой».

4. По вопросу п. 4 повестки дня:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом;

Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 4 повестки дня постановили:

Проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Градспецстрой» утвердить из изменений.

**5. По вопросу п. 5. повестки дня:**

Утвердить тариф по содержанию и ремонту жилого фонда, а именно: применить тариф утвержденный Решением городским советом депутатов МО «ЧГП» от 08 сентября 2010 года № 74 — Прил. № 9 в размере 4,37 руб./кв.м./общ. пл. жилого помещения.

Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

**По вопросу п. 5. повестки дня постановили:**

Предлагаемый тариф по содержанию и ремонту жилого фонда, а именно: применить тариф утвержденный Решением городским советом депутатов МО «ЧГП» от 08 сентября 2010 года № 74 — Прил. № 9 в размере 4,37 руб./кв.м./общ. пл. жилого помещения утвердить.

**6. По вопросу п. 6. повестки дня:**

Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в размере 2 руб./кв.м.

Результаты голосования: "За" 0 % голосов; "Против" 100 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

**По вопросу п. 6. повестки дня постановили:**

Отказать от увеличения стоимости на кап. ремонт в размере 2 руб./кв.м. общ. имущества

**7. По вопросу п. 7. повестки дня:**

Утвердить на 2011 год виды работ по ремонту общего имущества дома, а именно:

7.1. штукатурка фасада в р-не №1

Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

7.2. ремонт крыши

Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

**По вопросу п. 7. повестки дня постановили:**

На 2011 год утвердить виды работ по ремонту общего имущества дома, а именно: штукатурка фасада в р-не №1, ремонт крыши

**8. По вопросу п. 8. повестки дня:**

Определить источник финансирования работ указанных в п. 7 повестки дня, а именно: по мере поступления (сбора) денежных средств от собственников/наимателей по статье: ремонт и содержание и кап. ремонт) на р/с управляющей организации.

Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

**По вопросу п. 8. повестки дня постановили:**

Источником финансирования работ указанных в п. 7 повестки дня являются денежных средств собранные с собственников/наимателей по статье: ремонт и содержание и кап. ремонт) на р/с управляющей организации.

**9. По вопросу п. 9. повестки дня:**

Избрать уполномоченное лицо — старшего дома и наделить его Правами согласно Приложению № 1 - кандидатура уполномоченного: Козлов А.А.

Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

**По вопросу п. 9. повестки дня постановили:**

Избрать Козлов А.А. старшим по дому № 9 по ул. 3-я Песчаная, г. Черняховске и наделили его Правами согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

**10. По вопросу п. 10. повестки дня:**

Определение порядка уведомления собственников о решении принятых общим собранием.

Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

**По вопросу п. 10. повестки дня постановили:**

Порядок уведомления собственников о решении принятых общим собранием путём вывешивания копии протокола собрания на подъездах дома.

**11. По вопросу п. 11. повестки дня:**

Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников. ООО «Градспецстрой», ул. Победы, 50

Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

**По вопросу п. 11. повестки дня постановили:**

Место хранения протокола общего собрания, решений собственников в ООО «Градспецстрой» по адресу: г. Черняховск, ул. Победы, 50.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: один для старшего дома другой для управляющей организации ООО «Градспецстрой».

Приложение № 1 «Функциональные обязанности старшего по дому и придомовой территории»

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Сев — Козлова А.А.  
Сев — Козлов А.А.