

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений дома №11 по ул. 4-й пер. Победы в г. Черняховска
(проводимое в заочной форме)

25 декабря 2011 г.

Общее собрание состоялось 25 декабря 2011 г. года по адресу г. Черняховск, ул. 4-й пер. Победы, дом № 11 по решению инициатора собрания Самойленко Л.П. (кв. № 15), Капченовой З.П. (кв. № 21) в форме очного голосования, с письменным уведомлением собственников за 10 дней до собрания.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1293,6 кв. м.

В голосовании приняли участие 22 собственника, что составляет 62,2 % голосов от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделить их полномочиями счётной комиссии.
2. Определить на 2012 год виды ремонтных работ, а именно: (замена подъездных дверей в 3 подъездах)
3. Определение источника финансирования работ указанных в п.2 повестки дня, а именно по мере поступления денежных средств по статье ремонт и содержание жилого фонда.
4. О приостановлении с 01.12.2011 г для собственников/ нанимателей многоквартирного дома №11 по ул. 4 Пер. Победы статью капитальный ремонт общего имущества в размере 2 руб/кв.м. (от занимаемого жилого помещения)
5. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии ст 161,1 ЖК РФ
6. О определении порядка уведомления собственников о решении принятых общим собранием, а именно: уведомление путём вывешивания копии протокола собрания на подъездах дома.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников. ООО «Градспецстрой», ул. Победы, 50

1. По вопросу п. 1 повестки дня:

Избрать председателя и секретаря собрания. Наделили их полномочиями счётной комиссии.

Результаты голосования по кандидатуре Самойленко Л.П. в качестве председателя собрания:

"За" 62,2 % голосов; "Против" 0% голосов; "Воздержались" 0% голосов.

Результаты голосования по кандидатуре Капченовой З.П. в качестве секретаря собрания:

"За" 62,2 % голосов; "Против" 0% голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 1 повестки дня постановили:

Избрать председателем собрания - **Самойленко Л.П.**

Избрать секретарем собрания, оформляющим протокол - **Капченкову З.П.**

2. По вопросу п. 2. повестки дня:

Определить на 2012 год виды ремонтных работ, а именно: (замена подъездных дверей в 3 подъездах)

Результаты голосования: "За" 62,2 % голосов; "Против" 0 % голоса; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п.2 постановили:

В 2012 году заменить подъездные двери в 3 подъездах

Результаты голосования: "За" 62,2 % голосов; "Против" 0 % голоса; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 3. повестки дня постановили:

Источником финансирования работ указанных в п. 2 повестки дня являются денежные средства собранные с собственников/нанимателей по статье: ремонт и содержание жилого фонда) на р/с управляющей организации.

Результаты голосования: "За" 62,2 % голосов; "Против" 0 % голоса; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п.4 О приостановлении 01.12.2011г. для собственников/ многоквартирного дома №11 по ул.4

Переул. Победы в г. Черняховске статью: капитальный ремонт общего имущества в размере 2 руб/кв.м. (от занимаемого жилого помещения).

Результаты голосования: "За" 62,2 % голосов; "Против" 0 % голоса; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 4. повестки дня постановили:

Приостановить с 01.12.2011г взимание денежных средств в размере 2 руб/кв.м от занимаемого жилого помещения для собственников многоквартирного дома №11 по 4 Пер. Победы.

Результаты голосования: "За" 62,2 % голосов; "Против" 0 % голоса; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 5. повестки дня постановили:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161,1 ЖК РФ

Результаты голосования: "За" 62,2 % голосов; "Против" 0 % голоса; "Воздержались" 0 % голосов.

8. Избрать совет многоквартирного дома соответствии со ст 161,1 ЖК Председателем: Капчёнова

З.П. Члены совета многоквартирного дома: Самойленко Л.П., Прокудин А.А

Результаты голосования: "За" 62,2 % голосов; "Против" 0 % голоса; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п.6 повестки дня постановили:

Порядок уведомления собственников о решении принятых общим собранием путём вывешивания копии протокола собрания на подъездах дома.

Результаты голосования: "За" 62,2 % голосов; "Против" 0 % голоса; "Воздержались" 0 % голосов.

9. По вопросу п. 7 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников. ООО «Градспецстрой». ул. Победы, 50


Результаты голосования: "За" 62,2 % голосов; "Против" 0 % % голоса; "Воздержались" 3,06 % голосов.

По вопросу п. 11. повестки дня постановили:

Место хранения протокола общего собрания, решений собственников в ООО «Градспецстрой» по адресу: г. Черняховск, ул. Победы, 50.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах имеющий одинаковую юридическую силу: один для старшего дома другой для управляющей организации ООО «Градспецстрой».

Председатель собрания

 /Самойленко Л.П./

Секретарь собрания

 /Капченова З.П./