

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений дома №11 по ул. 4-й пер. Победы в г. Черняховска
(проводимое в заочной форме)

г. Черняховск

«31» мая 2011 г.

Общее собрание состоялось за период с 28.05.2011 года по 31.05.2011 года по адресу г. Черняховск, ул. 4-й пер. Победы, дом № 11 по решению инициатора собрания Соляновой Екатерины Владимировны (кв. № 18) в форме заочного голосования, с письменным уведомлением собственников за 10 дней до собрания.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1293,6 **кв. м.**

В голосовании приняли участие 38 собственников, что составляет 75,07 % голосов от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделить их полномочиями счётной комиссии.
2. Расторгнуть с УО ООО «Градспецстрой» Договор управления многоквартирным домом от 10.07.2010 г. заключённый на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации.
3. Выбор нового способа управления, а именно: непосредственное управление, создание ТСЖ, управление управляющей организацией ООО «Градспецстрой»;
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом;
5. Утвердить тариф по содержанию и ремонту жилого фонда, а именно: применить тариф утверждённый Решением городским советом депутатов МО «ЧГП» от 08 сентября 2010 года № 74 — Прил. № 1 в размере 10,38 руб./кв.м./общ. пл. жилого помещения.
6. Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в размере 2 руб/кв.м.
7. Утвердить на 2011-2012 год виды работ по ремонту общего имущества дома, а именно: ремонт и наладка системы отопления дома; установка водосточных труб и желобов в доме.
8. Определить источник финансирования работ указанных в п. 7 повестки дня, а именно: по мере поступления (сбора) денежных средств от собственников/нанимателей по статье: ремонт и содержание и кап. ремонт) на р/с управляющей организации.
9. Избрать уполномоченное лицо — старшего дома и наделить его Правами согласно Приложению № 1 - кандидатура уполномоченного: *Солянову Е.В.*
10. Определение порядка уведомления собственников о решении принятых общим собранием, а именно: уведомление путём вывешивания копии протокола собрания на подъездах дома.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников. ООО «Градспецстрой», ул. Победы, 50

1. По вопросу п. 1 повестки дня:

Избрать председателя и секретаря собрания. Наделили их полномочиями счётной комиссии.

Результаты голосования по кандидатуре Солянова Е.В. в качестве председателя собрания:

"За" 75,07 % голосов; "Против" 0% голосов; "Воздержались" 0% голосов.

Результаты голосования по кандидатуре Самойленко Л.П. в качестве секретаря собрания:

"За" 75,07 % голосов; "Против" 0% голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 1 повестки дня постановили:

Избрать председателем собрания - *Солянову Е.В.*

Избрать секретарем собрания, оформляющим протокол - *Самойленко Л.П*

2. По вопросу п. 2. повестки дня:

Расторгнуть с УО ООО «Градспецстрой» Договор упр.-ия многоквартирным домом от 10.07.2010 г. заключённый на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Результаты голосования: "За" 75,07 % голов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 2. повестки дня постановили:

С УО ООО «Градспецстрой» расторгнуть Договор упр.-ия многоквартирным домом от 10.07.2010 г. заключённый на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации.

3. По вопросу п. 3. повестки дня:

Выбор нового способа управления, а именно:

3.1. непосредственное управление

Результаты голосования: "За" 0 % голосов; "Против" 75,07 % голоса; "Воздержались" 0% голосов.

3.2. создание ТСЖ

Результаты голосования: "За" 0 % голосов; "Против" 75,07 % голоса; "Воздержались" 0% голосов.

3.3. управление управляющей организацией ООО «Градспецстрой»

Результаты голосования: "За" 72,01 % голосов; "Против" 0 % голоса; "Воздержались" 3,06 % голосов.

По вопросу п. 3. повестки дня постановили:

Собственники помещений многоквартирного дома выбрали способ управления, а именно: управление управляющей организацией ООО «Градспецстрой».

4. По вопросу п. 4 повестки дня:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом;

Результаты голосования: "За" 70,99 % голосов; "Против" 0 % голоса; "Воздержались" 4,08 % голосов.

По вопросу п. 4 повестки дня постановили:

Проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией

ООО «Градспецстрой» утвердить из изменений.

5. По вопросу п. 5. повестки дня:

Утвердить тариф по содержанию и ремонту жилого фонда, а именно: применить тариф утвержденный Решением городским советом депутатов МО «ЧГП» от 08 сентября 2010 года № 74 — Прил.№ 1 в размере 10,38 руб./кв.м./общ. пл. жилого помещения.

Результаты голосования: "За" 75,07 % голосов; "Против" 0 % % голоса; "Воздержались" 0% голосов.

По вопросу п. 5. повестки дня постановили:

Предлагаемый тариф по содержанию и ремонту жилого фонда, а именно: применить тариф утвержденный Решением городским советом депутатов МО «ЧГП» от 08 сентября 2010 года № 74 — Прил.№ 1 в размере 10,38 руб./кв.м./общ. пл. жилого помещения утвердить.

6. По вопросу п. 6. повестки дня:

Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в размере 2 руб./кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Результаты голосования: "За" 37,79 % голосов; "Против" 22,27 % голоса; "Воздержались" 15,01 % голосов.

По вопросу п. 6. повестки дня постановили:

Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в размере 2 руб./кв.м. занимаемой общей площади помещения.

7. По вопросу п. 7. повестки дня:

Утвердить на 2011-2012 год виды работ по ремонту общего имущества дома, а именно:

7.1. Ремонт и наладка системы отопления дома;

Результаты голосования: "За" 75,07 % голосов; "Против" 0 % голоса; "Воздержались" 0 % голосов.

7.2. Установка водосточных труб и желобов в доме;

Результаты голосования: "За" 75,07 % голосов; "Против" 0 % голоса; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 7. повестки дня постановили:

На 2011-2012 год утвердить виды работ по ремонту общего имущества дома, а именно: Ремонт и наладка системы отопления дома; Установка водосточных труб и желобов в доме;

8. По вопросу п. 8. повестки дня:

Определить источник финансирования работ указанных в п. 7 повестки дня, а именно: по мере поступления (сбора) денежных средств от собственников/нанимателей по статье: ремонт и содержание и кап. ремонт) на р/с управляющей организации.

Результаты голосования: "За" 75,07 % голосов; "Против" 0 % % голоса; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 8. повестки дня постановили:

Источником финансирования работ указанных в п. 7 повестки дня являются денежные средств собранные с собственников/нанимателей по статье: ремонт и содержание и кап. ремонт) на р/с управляющей организации.

9. По вопросу п. 9. повестки дня:

Избрать уполномоченное лицо — старшего дома и наделить его Правами согласно Приложению № 1 - кандидатура уполномоченного: Солянову Е.В.

Результаты голосования: "За" 75,07 % голосов; "Против" 0 % голоса; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 9. повестки дня постановили:

Избрать Солянову Е.В старшим дома № 11 по ул. 4-й пер. Победы в г. Черняховске и наделили его Правами согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

10. По вопросу п. 10. повестки дня:

Определение порядка уведомления собственников о решении принятых общим собранием.

Результаты голосования: "За" 75,07 % голосов; "Против" 0 % голоса; "Воздержались" 0 % голосов.

По вопросу п. 10. повестки дня постановили:

Порядок уведомления собственников о решении принятых общим собранием путём вывешивания копии протокола собрания на подъездах дома.

11. По вопросу п. 11. повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников. ООО «Градспецстрой», ул. Победы, 50

Результаты голосования: "За" 72,01 % голосов; "Против" 0 % % голоса; "Воздержались" 3,06 % голосов.

По вопросу п. 11. повестки дня постановили:


Место хранения протокола общего собрания, решений собственников в ООО «Градспецстрой» по адресу: г. Черняховск, ул. Победы, 50.


Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах имеющий одинаковую юридическую силу: один для старшего дома другой для управляющей организации ООО «Градспецстрой».

Приложение № 1 «Функциональные обязанности старшего по дому и придомовой территории»

Председатель собрания

Секретарь собрания

 /Солянова Е.В./

 /Самойленко Л.П./