

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений дома № 2 по ул. Победы Черняховска
(проводимое в заочной форме)

г. Черняховск

«05» 06 2011 г.

Общее собрание состоялось за период с «03» 06 2011 года по «06» 07 2011 года по адресу г. Черняховск, ул. Победы, дом № 2 по решению инициатора собрания Буры М.А. (кв. № 5) в форме заочного голосования, с письменным уведомлением собственников за 10 дней до собрания.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 123,9 кв. м.

В голосовании приняли участие 3 собственников, что составляет 100 % голосов от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделить их полномочиями счётной комиссии.
2. Выбор нового способа управления, а именно: непосредственное управление, создание ТСЖ, управление управляющей организацией ООО «Градспецстрой»;
3. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом;
4. Утвердить тариф по содержанию и ремонту жилого фонда, а именно: применить тариф утвержденный Решением городским советом депутатов МО «ЧГП» от 08 сентября 2010 года № 74 — Прил. № 9 в размере 4,34 руб/кв.м./общ. пл. жилого помещения.
5. Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в размере 2 руб/кв.м.
6. Утвердить на 2011 год виды работ по ремонту общего имущества дома.
7. Определить источник финансирования работ указанных в п. 7 повестки дня, а именно: по мере поступления (сбора) денежных средств от собственников/нанимателей по статье: ремонт и содержание и кап. ремонт) на р/с управляющей организации.
8. Избрать уполномоченное лицо — старшего дома и наделить его Правами согласно Приложению № 1 - кандидатура уполномоченного: Буры М.А.
9. Определение порядка уведомления собственников о решении принятых общим собранием, а именно: уведомление путём вывешивания копии протокола собрания на подъездах дома.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников. ООО «Градспецстрой», ул. Победы, 50

1. По вопросу п. 1 повестки дня:

Избрать председателя и секретаря собрания. Наделили их полномочиями счётной комиссии.
Результаты голосования по кандидатуре Буры М.А. в качестве председателя собрания:
"За" 100 % голосов; "Против" — % голосов; "Воздержались" — % голосов.
Результаты голосования по кандидатуре Васильев Т.А. в качестве секретаря собрания:
"За" 100 % голосов; "Против" — % голосов; "Воздержались" — % голосов.

По вопросу п. 1 повестки дня постановили:

Избрать председателем собрания - Буры М.А.
Избрать секретарем собрания, оформляющим протокол - Васильев Т.А.

2. По вопросу п. 2. повестки дня:

Выбор нового способа управления, а именно:

- 2.1. непосредственное управление
Результаты голосования: "За" 2 % голосов; "Против" 100 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.
- 2.2. создание ТСЖ
Результаты голосования: "За" 0 % голосов; "Против" 100 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.
- 2.3. управление управляющей организацией ООО «Градспецстрой»
Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" — % голосов; "Воздержались" — % голосов.

По вопросу п. 2. повестки дня постановили:

Собственники помещений многоквартирного дома выбрали способ управления, а именно: управление управляющей организацией ООО «Градспецстрой».

3. По вопросу п. 3 повестки дня:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом;
Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" — % голосов; "Воздержались" — % голосов.

По вопросу п. 3 повестки дня постановили:

Проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Градспецстрой» утвердить из изменений.

4. По вопросу п. 4. повестки дня:

Утвердить тариф по содержанию и ремонту жилого фонда, а именно: применить тариф утвержденный Решением городским советом депутатов МО «ЧГП» от 08 сентября 2010 года № 74 — Прил. № 9 в размере 4,34 руб/кв.м./общ. пл. жилого помещения.

Результаты голосования: "За" 100 % голосов; "Против" — % голосов; "Воздержались" — % голосов.

По вопросу п. 4. повестки дня постановили:

Предлагаемый тариф по содержанию и ремонту жилого фонда, а именно: применить тариф утвержденный Решением городским советом депутатов МО «ЧГП» от 08 сентября 2010 года № 74 — Прил. № 9 в размере 4,37 руб./кв.м./общ. пл. жилого помещения утвердить.

5. По вопросу п. 5. повестки дня:

Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в размере 2 руб./кв.м.
Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" — % голосов; "Воздержались" — % голосов.

По вопросу п. 5. повестки дня постановили:

утвердить стоимость как решения в размере 2 руб/кв.м.

6. По вопросу п. 6. повестки дня:

Утвердить на 2011 год виды работ по ремонту общего имущества дома, а именно:

6.1. ремонт откосов дома

Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" — % голосов; "Воздержались" — % голосов.

По вопросу п. 6. повестки дня постановили:

На 2011 год утвердить виды работ по ремонту общего имущества дома, а именно: ремонт откосов дома

7. По вопросу п. 7. повестки дня:

Определить источник финансирования работ указанных в п. 7 повестки дня, а именно: по мере поступления (сбора) денежных средств от собственников/нанимателей по статье: ремонт и содержание и кап. ремонт) на р/с управляющей организации.

Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" — % голосов; "Воздержались" — % голосов.

По вопросу п. 7. повестки дня постановили:

Источником финансирования работ указанных в п. 6 повестки дня являются денежные средства собранные с собственников/нанимателей по статье: ремонт и содержание и кап. ремонт) на р/с управляющей организации.

8. По вопросу п. 8. повестки дня:

Избрать уполномоченное лицо старшего дома и наделить его Правами согласно Приложению № 1 - кандидатура уполномоченного: Бурыч П.А.

Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" — % голосов; "Воздержались" — % голосов.

По вопросу п. 8. повестки дня постановили:

Избрать Бурыч П.А. старшим по дому № 2 по ул. Победы 50 Черняховске и наделили его Правами согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

9. По вопросу п. 9. повестки дня:

Определение порядка уведомления собственников о решении принятых общим собранием.

Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" — % голосов; "Воздержались" — % голосов.

По вопросу п. 9. повестки дня постановили:

Порядок уведомления собственников о решении принятых общим собранием путём вывешивания копии протокола собрания на подъездах дома.

10. По вопросу п. 10. повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников. ООО «Градспецстрой», ул.

Победы, 50

Результаты голосования: "За" 100% голосов; "Против" — % голосов; "Воздержались" — % голосов.

По вопросу п. 10. повестки дня постановили:

Место хранения протокола общего собрания, решений собственников в ООО «Градспецстрой» по адресу: г. Черняховск, ул. Победы, 50.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах имеющий одинаковую юридическую силу: один для старшего дома другой для управляющей организации ООО «Градспецстрой».

Приложение № 1 «Функциональные обязанности старшего по дому и придомовой территории»

Председатель собрания
Секретарь собрания

Бурыч П.А.
Бурыч П.А.